



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA
117.761

FICHA
1

Santo André, 09 de junho de 2011.

IMÓVEL:- Sala nº. 164, localizada no 16º andar do empreendimento denominado "MANHATTAN OFFICE", com acesso pelo nº. 620 da Avenida Dom Pedro II, Bairro Jardim, nesta Cidade, contendo uma sala propriamente dita com 02 (dois) WCs, copa e local para equipamento de ar-condicionado. Possui a área privativa coberta edificada de 60,520m²; área comum coberta edificada de 55,030m² [nesta incluída a área correspondente a 02 (duas) vagas na garagem]; área total edificada de 115,550m²; área comum descoberta de 11,302m²; perfazendo uma área total (construída + descoberta) de 126,852m²; correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,011799 ou 1,1799%. Postando-se o observador na Avenida Dom Pedro II e olhando de frente para o edifício, dita unidade está localizada nos fundos e do lado direito do empreendimento, confrontando pela frente com o hall de circulação do andar e com o poço dos elevadores sociais; pelo lado direito com área do condomínio (recoo do edifício em relação ao prédio nº. 616 da Avenida Dom Pedro II e aos prédios nºs. 190, 188 e 178 da Rua Almirante Protógenes); pelo lado esquerdo com a sala nº. 162 e com o duto de entrada de ar; e, pelos fundos, com área do condomínio (recoo do edifício em relação ao prédio nº. 142 da Rua Almirante Protógenes e aos prédios nºs. 645 e 655 da Avenida Padre Anchieta). O terreno sobre o qual está assentado o empreendimento denominado "MANHATTAN OFFICE", situa-se na Avenida Dom Pedro II, no Bairro Jardim, com a área de 1.464,75m², encontrando-se perfeitamente descrito e caracterizado na Matrícula nº. 93.452, deste Registro.

PROPRIETÁRIA:- MANHATTAN OFFICE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., com sede na Rua São Bento, nº. 470, conjunto nº. 808, Centro, São Paulo-Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.072.598/0001-07.

REGISTROS ANTERIORES :- R.01, de 08 de novembro de 2007, AV.05, R.06 e AV.08, na matrícula nº. 93.452, deste Registro.

(-Laercio Melito - Escrevente Autorizado-)

...continua no verso...



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

MATRICULA
117.761

FICHA
1
VERSO

Av. 01, aos 02 de setembro de 2.022

111005331000AV1M11776122Z

Título prenotado sob nº. 512148, aos 23 de agosto de 2.022.

Penhora

Por certidão passada aos 23 de agosto de 2.022, pelo 6º Ofício Cível desta cidade e comarca, emitida por Juliana Barros Valeriano Tironi de Abreu, Escrevente Técnico Judiciário, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 1011058-09.2019.8.26.0554, em que figura como exequente CONDOMINIO MANHATTAN OFFICE, inscrito no CNPJ sob nº. 14.149.965/0001-55; e como executado MARCOS NUNES DE OLIVEIRA, inscrito no CPF sob nº. 140.225.568-38, cujo valor da dívida é R\$12.050,23, foram **penhorados** os direitos que o executado possui sobre o imóvel da presente matrícula, de propriedade de Manhattan Office Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., sendo o executado nomeado depositário do bem. *(Responsabilidade patrimonial decretada por decisão de 11 de agosto de 2.022 – folhas 255/256).*

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ – SP
CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73. Santo André, data abaixo indicada.

O OFICIAL

As custas e emolumentos devidos por esta certidão já estão incluídas na data do documento a que se refere.



Certidão expedida em 02/09/2022. Certidão assinada digitalmente.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:



Selo Digital Nº 1110053C3117761C16184922H

11776102092022

