


LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERALCartório de Registro de Imóveis
de Sumaré - SPmatrícula
44.544ficha
01

IMÓVEL: Lote de terreno nº 03, da quadra 10 do loteamento denominado **PARQUE RESIDENCIAL FANTINATTI**, situado no distrito de Nova Veneza, neste município e comarca de Sumaré-SP, medindo 10,00 ms. de frente para a rua 02, igual medida nos fundos, onde confronta com o lote 21, por 25,00 ms. da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote 02, e pelo lado esquerdo com o lote 04, com a área total de - 250,00 metros quadrados.-

CONTRIBUINTE:

TRIANGULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA, com sede em Sumaré/SP, à Av. Julia de Vasconcellos Bufarah, nº 359, inscrita no CGC/MF sob nº 51.871.697/0001-07. **TÍTULO AQUISITIVO:** R. 1 e 3 da matrícula 12.013, deste registro. Sumaré, 16 de dezembro de 1988. A Oficial:  (Lúcia Helena Vilella de Camargo).
0-0-0-0-0-0

PROPRIETÁRIA:

R.1-44.544-Sumaré, 23 de março de 2010. Pela escritura pública de compra e venda lavrada aos 03 de março de 2010, livro nº 367, fls. 21/22, do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica e Anexo de Sumaré-SP, a proprietária **TRIÂNGULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA.**, com sede na Avenida Júlia de Vasconcellos Bufarah, nº 359, Centro, em Sumaré-SP, inscrita no CGC/MF sob nº 51.871.697/0001-07, empresa extinta pelo encerramento da liquidação voluntário, conforme Distrato Social datado de 31 de outubro de 1989, registrado sob o microfilme nº 272, do livro 03, no Oficial de Registro Civil de Pessoa Jurídica de Sumaré-SP, apresentou a CND do INSS nº 011192001-2102, expedida em 13 de junho de 2001, bem como, a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais nº 4.725.551, expedida em 21 de junho de 2001, pela Secretaria da Receita Federal de Campinas-SP, **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula a **JOBEVAL CAMARGO BATISTA**, RG nº 52.738.994-8-SP, CPF nº 120.472.578-08, brasileiro, mecânico, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **EDIVANA MEDEIROS PINHEIRO BATISTA**, RG nº 23.769.303-3-SP, CPF nº 293.153.308-46, brasileira, cabeleireira, residente e domiciliado na Rua Augusto Batista de Lima, nº 381, Parque Residencial Fantinatti, Distrito de Nova Veneza, nesta Comarca, pelo valor de R\$0,01. **VALOR VENAL:** R\$2.337,50. (Protocolo nº 193.199 em 04 de março de 2010). O Escrevente Autorizado:  (Roberto Luz dos Santos).-
0-0-0-0-0-0

Continua no verso.

matrícula

44.544

ficha

04V

Av.2-44.544-Sumaré, 23 de março de 2010. Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Sumaré, como contribuinte nº 2.222.0848.003.8, conforme documento comprobatório, microfilmado nesta Serventia (Protocolo nº 193.199 em 04 de março de 2010). O Escrevente Autorizado: Roberto Luz dos Santos (Roberto Luz dos Santos).-

0-0-0-0-0-0