

## AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos oito dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte um (08/02/2021), no cumprimento ao mandado de penhora e avaliação intimação. Sendo parte polo ativo: CLÁUDIO CHAVES DE MACEDO e ERICA LANGE DE MACEDO e como polo passivo: MARIA IVETE CALVO BALBINOTTI. Após as formalidades passei a proceder a penhora e avaliação dos imóveis das matrículas nº 673 e matrícula nº 1.524 abaixo descrito.

**1ª** Uma gleba de terras pastais e lavradas situada na zona rural deste município com área de 165 ha (Cento e sessenta cinco hectares), objeto da matrícula **673** do Cartório de Registro de Imóveis desta comarca, desmembrada de uma área maior de 250 hectares. Conforme o Registro AV. 08/ 673 em 18 de junho de 1.985 Shaparral Estância.

**AVALIAÇÃO e LOCALIZAÇÃO e DESCRIÇÃO DA ÁREA.** O imóvel fica no município de Alto Garças/MT, distante da sede da comarca 48 Km próxima a BR 364 sentido a fazenda da Mata, terras mista, no dia 05/02/21, data da avaliação constatei o plantio de 78 Há (setenta oito hectares plantada de soja). Por todos os itens expostos, padrão da área, e pesquisas feito naquela região para tomadas de preço semelhante, este Oficial de Justiça e avaliador encontrou o valor do hectare R\$ 74.000,00 perfazendo o total de **R\$ 5.772.000,00 (cinco milhões setecentos e setenta e dois mil reais)**. O restante da área oitenta sete (87 ha) hectares de terras e vegetação nativa considerada área de reserva. Avaliada o hectare em R\$ 2.000,00 (dois mil reais), perfazendo o total de **R\$ 174.000,00 (cento e setenta quatro mil reais)**.

**2ª** Uma gleba de terras pastais e lavradas, situada na zona rural deste município de Alto Garças/MT, com área de 149,63,05 ha (cento e quarenta e nove hectares sessenta e três ares e cinco centiares), objeto da matrícula nº **1.524** do RGI desta comarca.



Desmembrada de uma área maior 424ha. 18<sup>a</sup>.49ca. Conforme o R.11/1.524 feito em 06 de dezembro de 1.993- Fazenda Shaparral Estancia.

**AVALIAÇÃO LOCALIZAÇÃO E DESCRIÇÃO DA ÁREA.** A fazenda fica distante da sede da comarca de Alto Garças/MT, 47 KM, próxima a BR 364 sentido a Fazenda da Mata, terras mista na do dia 05/02/2021, constatei o plantio de 44 há (quarenta e quatro hectares), de milho. Por todos os itens expostos, padrão da área, bem como pesquisas levada a efeito naquela região, e para tomadas de preços da área semelhante. Este oficial/avaliador encontrou o valor de R\$ 74.000,00 (setenta e quatro mil reais), o hectare, perfazendo o total de **R\$ 3.256.000,00 (Três milhões duzentos e cinquenta seis mil reais)**. O restante da área 105ha.63c.05<sup>a</sup>, vegetação nativa, pequena parte 7.4 ha embrejado , e pastagens nativas conforme foto anexada. Avaliada em R\$ 2.000,00 (dois mil reais), totalizando o valor de **(R\$ 210.000,00 Duzentos e dez mil reais)**.

Feito o auto de penhora e avaliação, nomeei como fiel depositário os próprios credores senhor: Cláudio Chaves de Macedo e sua esposa senhora: Erica Lange de Macedo, na pessoa do seu advogado **Dr. Fernando César Passinato Amorim OAB/MT 7542**, aceitando o encargo prometendo, não abrir mão do referido bem, sem a ordem expressa do MM. Juiz de Direito. Sob as penas da lei. E para constar lavrei o presente auto, que vai devidamente assinado por mim, e pelo depositário.

  
Geraldo R. de Souza  
Oficial de Justiça  
n.º 1094

  
**Dr. Fernando César Passinato Amorim**  
Depositário



Este documento foi gerado pelo usuário 428.\*\*\*.\*\*\*-17 em 27/01/2025 12:28:00

Número do documento: 21121513220782400000070650524

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21121513220782400000070650524>

Assinado eletronicamente por: LUCIO FLAVIO LUIZ MENDES - 15/12/2021 13:22:09



