



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE TABAPORÃ

Processo: 0000323-51.2011.8.11.0094

Polo ativo: Flavio de Pinho Masiero e José dos Santos Neto

Polo passivo: Apolinário Empreendimentos Imobiliários Ltda e Decio Apolinário

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 30 dias do mês de setembro de 2024, nesta Cidade e Comarca de Tabaporã/MT, em cumprimento ao mandado (Id. **169544884**) expedido nos autos do processo em epígrafe, após vistoriar o imóvel, obtive o seguinte resultado:

1. Bem avaliado e localização:

- Lote 07 da Quadra 221, com área total de 675 m², localizado com frente para a Rua Elaine Cristina, nesta cidade e Comarca de Tabaporã.

2. Características do imóvel

Trata-se de terreno localizado em bairro residencial, próximo ao CRAS, ao Fórum e Hospital Municipal. Não há ocupação, construção e/ou benfeitorias. Também não há iluminação pública e asfalto no local.

Segundo consulta ao setor de tributação da Prefeitura o proprietário e possuidor do lote é o Apolinário Empreendimentos.



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE TABAPORÃ





ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE TABAPORÃ

3. Avaliação:

Em vista do exposto e à Decisão (ID 168888605) **AVALIO** o Lote 07 da Quadra 221, com área total de 675 m², localizado com frente para a Rua Elaine Cristina, nesta cidade e Comarca de Tabaporã, **por R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).**

E, para ficar constando, digitei o presente auto, que segue devidamente assinado,

Oficial de Justiça