

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Bel. Marília Freire de Campos Fontes
CPF N.º 241.401.981-98

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
Bel. Marília Freire de Campos Fontes
TABELIA
Bel. Tatiana Fontes
Bel. Taisa Campos Fontes

fls. 120



COMARCA DE CÁCERES
ESTADO DE MATO GROSSO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - LIVRO Nº 2



BEL. MARÍLIA FREIRE DE CAMPOS FONTES
TABELIA

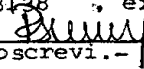

MATRÍCULA Nº 30.884 DATA: 08 de Agosto de 2006

IMÓVEL: LOTE 13-E QUADRA 2, ZONA URBANA-N/CIDADE.
JARDIM PADRE PAULO.

OFICIAL: 

Um lote de terreno urbano situado nesta cidade de Cáceres-MT, no Bairro Jardim Padre Paulo, denominado LOTE 13-E Quadra 2, com a área de 800,00 M2, dentro dos seguintes limites e confrontações: Lado 1-2: Distância 40,00m, limitando ao poente com o lote 13-D; Lado 2-3: distância 20,00m, limitando ao sul com o lote 13-F; Lado 3-4: distância 40,00m, limitando ao nascente com a Rua das Hortências; Lado 4-1: distância 20,00m, limitando ao norte com a Radial 6 (atual av. Tancredo Neves) - RORRIETARIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES-MT. - Nº DE REGISTRO ANTERIOR: Matrícula R. IM8.083 L42-F-2 fls. 151 em 25.04.1980 d/Serventia.-EU  (Gina Elcia Gattass) a datilografei.-EU  (TAISA CAMPOS FONTES) Tabela Substituta conferi e subscrevi.-

R.1.M 30.884 :Feito em 08 de Agosto de 2.006. Em virtude do qual a proprietária: Prefeitura Municipal de Cáceres-MT, n/ato repres.p/Pref.Municipal, Ricardo Luiz-Henry e Engº Marcos Guimarães Bandeira-Sec.Obras e Serv.Urbanos. Por Título Definitivo de Domínio e Posse expedido em 07.04.06, Processo nº 6438 de 04.04.2006, registrado as fls.116/116v do Lº 29, dev. assinado, p/valor de Cr\$16.800,00, sem condições especiais. TRANSMITIU o imóvel supra à: MARIA NEIDE DE OLIVEIRA, port. RG nº 342.122-SSP/MT e CPF 327.871.899-20, brasileira, desquitada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade. Tudo conforme Mandado de Intimação de 04.08.06 ass.p/ Lucely Barroso Ramsay Caixeta, em cumprimento a R. Ordem do MM. Juiz de Direito Diretor do Foro, Dr. Adauto dos Santos Reis, onde consta a decisão de 03.08.06 e Alvará Judicial, autos nº51/2006-DF de 04.08.06. Apresentou CND nº2134/06 de 04.08.06 exp.p/Pref.Munic.d/cidade. Cujo cópia do título fica arq.pasta 32 fls.10 /06.-EU  (Gina Elcia Gattass) a datilografei.-EU  (TAISA CAMPOS FONTES) Tabela Substituta conferi e subscrevi.-

R.2.M-30.884:--Feito em 24 de Agosto de 2.006.--Em virt.do qual a propr. Maria Neide de Oliveira, acima qualificada.Por Escr.Publ. de CXV lavr. n/Serv. no Lº 348, fls. 161/162 em 09.08.2006, dev. ass. pelo valor de R\$20.000,00, sem condições especiais TRANSMITIU o imóvel supra à: EDILSA LOPES DA SILVA FERREIRA, filha de Sebastião Lopes de Souza e Dejamira Vieira da Silva, port.do RG 1147682-6-SSP-MT, CIC nº 933.122.961-53, casada sob o regime de comunhão universal de bens, post. a Lei 6.515/77, com o Sr. ANTONIO CARLOS FERREIRA DE SOUSA, filho de Dorgival Ferreira da Cruz e Raimunda Maria de Sousa, RG nº 247.138/SSP-MT, CIC nº 162.203.311-68, ambos bras.comerciantes, res. e domic. n/cidade, AV. Presidente Tancredo Neves, 2020, Jd. Pe. Paulo.--Quites c/os impostos: ITBI 14.198/06, R\$400,00 de 09.08.2006; Averbado pela Pref.Mun. 032.486 Lº 080, fls.083vº em 09.08.2006, arq.pasta 53, fls.38/06; CND nº 2134/2006, val. 04.12.2006 exp. pela Pref.Mun.local, arq.pasta 32, fls.10/06; CND nº 393138, exp. pela SEFAZ-MT val. até 21.09.06, arq. na pasta 40, fls. 202/06; EU  (Rosemar da Silva) Dat.  (TAISA CAMPOS FONTES) Tab.conf. e subscrevi.-

.....
TERMO DE ENCERRAMENTO: Encerro e presente folha desta matrícula que terá continuidade na folha seguinte, com os subsequentes atos na mesma, com a finalidade de uniformizar os serviços de computação já adotados nesta Serventia. (Art. 41 da Lei 2005 de 1994). Cáceres, MT 29 de 07 de 2010
(OBS, ESTE TERMO NÃO ENCERRA A MATRÍCULA)

Taisa Campos Fontes
Bel. Taisa Campos Fontes
CPF: 800.227.751-20

Assinado Digitalmente por: PATRICIA RODRIGUES DE SA
CPF: 057.353.091-29

MATRÍCULA Nº30.884

Data 29 de julho de 2010
OficialFLS.
01F

Imóvel

R-3-30.884 - Prot. 93.917 de 22/07/2010 - **COMPRA E VENDA** - Transmitentes: **EDILSA LOPES DA SILVA FERREIRA E SEU MARIDO ANTÔNIO CARLOS FERREIRA DE SOUSA**. Adquirentes: **MARCELA CRISTINA COLOMBO MARTINS**, farmacêutica, port. RG nº 17.143.416-X-SP e CPF. 522.398.291-68, casada sob o regime de comunhão universal de bens posterior a Lei 6.515/77, com **ANDRÉ LUIZ FERRARI MARTINS**, pecuarista, port. RG nº 0566914-6-MT e CPF. 459.146.561-68, ambos brasileiros, res. e domic. nesta cidade. Conforme Escritura Pública de CXV datada de 13/07/2010, lavrada nesta Serventia, às fls.153/154, Lº 372, o imóvel constante desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$ 50.000,00 quitado. Imposto do ITBI nº 13226/10 R\$ 2.000,00 de 07.07.10, avaliado p/efeitos fiscais em R\$ 100.000,00. Averb. nº 32516 Lº 80 fls.113 em 30.08.2006. CND. Pref. nº 326/10 de 30.06.10. CND. SEFAZ nº 2588703 e 2578508 de 02.07.10 e 29.06.10. EU Jurema Ponce de S. Amancio, a digitei. EU TAISA CAMPOS FONTES, Oficial substituta. Dou fé. Cáceres MT 29 de julho de 2010.

R-4-30.884 - Prot. 96.075 de 06/06/2011 - **MANDADO DE ARRESTO** - Conforme Mandado de Arresto datado de 04.03.2011, expedido pela Segunda Vara Cível d/Comarca, assinado por Carla Suzane Dias de Arruda - Gestora Judiciária. Processo nº 8194-42.2010.811.0006. Requerente: **MATHILDE MARQUES DO AMARAL**. REQUERIDO: **ANTONIO CARLOS FERREIRA DE SOUZA**, por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Adauto dos Santos Reis., procede-se o Arresto do imóvel objeto desta matrícula, para assegurar o pagamento da importância devida a requerente. Cujo doc. arq. pasta 05 fls. 65/2011. EU Jurema Ponce de S. Amancio, a digitei. EU GINA ELCIA GATTASS, tabeliã substituta. Dou fé. Cáceres-MT. 17 de junho de 2011.

Av-5-30.884 - Prot. 107.719 de 15.05.2015 - **ARRESTO** - Conforme Ofício nº 182/2015 de 13.05.2015, expedido pelo Juízo da Terceira Vara Cível d/ Comarca, dev. ass. p/ MM. Juiz de Direito, Dr. Ricardo Alexandre R. Sobrinho, Processo nº **9761-40.2012.811-0006**, Parte Autora: **EDILSA LOPES DA SILVA FERREIRA**. Parte Ré: **ANTÔNIO PEREIRA DE OLIVEIRA**. Procede-se esta averbação para fazer constar a penhora em tão somente 15% do imóvel objeto desta matrícula. Cujo doc. arq. pasta 05 fls. 63/15. Emol R\$ 4,05 FCRCPN R\$ 4,35 Funajuris R\$ 2,10. Total R\$ 10,50. EU Nilce Maximino Pereira, escrevente autorizada. EU JERUSA GABRIELA FONTES RODRIGUES, Escrevente Autorizada. Dou Fé. Cáceres-MT, 29 de Maio de 2015.

AV-6-30.884 - Prot. 110.815 de 30.05.2016 - **MANDADO** - Conforme Mandado de Intimação datado de 05.05.2015, expedido pelo Juízo da 3ª Vara Cível desta Comarca, por determinação do Dr. Ricardo Alexandre R. Sobrinho - MM. Juiz de Direito, assinado por Solange Biscaro Marques - Gestora Judiciária, Processo nº 1553-38.2010.811.0006 - Execução de Título Extrajudicial, tendo como Parte Autora, **ANTÔNIO PEREIRA DE OLIVEIRA** e como Parte Requerida, **EDILSA LOPES DA SILVA FERREIRA ME** - CNPJ nº 04.985.597/0001-21, **EDILSA LOPES DA SILVA FERREIRA** - CPF nº 933.122.961-53 e **ANTÔNIO CARLOS FERREIRA DE SOUZA**, CPF nº 162.203.311-68. Procede-se esta averbação para fazer constar a **Penhora em Tão somente 15% do imóvel objeto desta matrícula**. Cujo doc. arq. pasta 05 fls. 76/16. Emol. R\$ 5,18. FCRCPN R\$ 4,62. Funajuris R\$ 1,30. Total R\$ 11,10. EU Solange Cristina de Oliveira, Escrevente Juramentada. EU TULIO AURÉLIO CAMPOS FONTES, Tabelião Substituto. Dou fé. Cáceres-MT. 31.05.2016.

R-7-30.884 - Prot. 131.216 de 20.04.2022 - **PENHORA** - Conforme Mandado de Penhora-Avaliação - Intimação datado de 06.11.2018, expedido pela Segunda Vara Cível desta Comarca, por ordem da MM.ª Juíza de Direito, Dr.ª Alethea Assunção Santos, assinado pelo Gestor Judiciário, Felipe Nicolli Mattioni - Processo nº 8194-42.2010.811.000. Código 103096. Valor da Causa R\$ 36.976,15, tendo no Polo Ativo Mathilde Marques do Amaral e no Polo Passivo Antônio Carlos Ferreira de Souza, procede-se este registro para fazer constar a **Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula**. Cujo doc. arq. pasta 05 fls. 42/2022. Selo Digital BSY06540. EU Catielli de Assis Cabral, Escrevente Autorizada. EU MARILIA FREIRE DE CAMPOS FONTES, Tabeliã e Oficial. Dou fé. Cáceres-MT. 02.05.2022.

COMARCA DE CÁCERES
ESTADO DE MATO-GROSSO1º OFÍCIO SERVIÇOS NOTARIAIS E REGISTRAIS
REGISTRO GERAL - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - LIVRO 02Bel. Marília Freire De Campos Fontes
Oficial e Tabeliã

Assinado Digitalmente por: PATRICIA RODRIGUES DE SA

CPF: 057.353.091-29

Certidão Digital com validade de 30 dias

Página 2 de 3



PRIMEIRO OFICIO
SERVIÇO NOTARIAIS E REGISTRAIS
Bel Marília Freire De Campos Fontes
OFICIALA TITULAR



Consulta Selo
Digital

CERTIDÃO - INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do art. 19, da Lei Federal nº 6.015 de 31.12.1973, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil (Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24.08.2001), devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, refletindo a situação jurídica do imóvel até a data de **05/02/2025**.

Cáceres (MT), 06 de fevereiro de 2025.
(CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS)

A Escrevente autorizada que a subscreve:
{Assinado Digitalmente}

Ato de Notas e de Registro Código da Serventia: 173	
Selo de Controle Digital Código do Ato: 545 (1) Valor Total: 65,00 http://gif.tjmt.jus.br/selo/Consulta/Con.SeloDigitalExterno.aspx? nº selo CGZ03938-	