

matrícula  
27310

ficha  
1


São Paulo, -2. JAN. 1980

Imóvel: O APARTAMENTO nº 10 localizado no 4º pavimento do BLOCO nº 10 situado à Rua "Z" no CONDOMÍNIO NATINGUI II na altura do nº 931 da Rua NATINGUI, no 3º subdistrito, Vila Madalena, com a área útil de 48,34 m<sup>2</sup>, área comum de 15,31 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,2167% no terreno descrito na matrícula 4 106 deste Cartório, na qual sob o R.3, foi registrada a especificação do referido condomínio. (Contribuinte 081 360 0475-7).

Proprietárias e respectivas proporções: 4,45% da COOPERATIVA HABITACIONAL UNIÃO SINDICAL (CGC 61 038 543/001), 16,06% da COOPERATIVA HABITACIONAL TIBIRIÇÁ (CGC 62 021 951/001), 16,61% da COOPERATIVA HABITACIONAL BANDEIRANTES (CGC 61 062 291/001), 12,24% da COOPERATIVA HABITACIONAL ENGENHEIRO PRESTES MAIA (CGC 62 359 617/001), 14,36% da COOPERATIVA HABITACIONAL DOS CONTABILISTAS DE SÃO PAULO (CGC 60 997 392/001), 12,74% da COOPERATIVA HABITACIONAL INTERSINDICAL PROGRESSO (CGC 62 197 207/001) 11,15% da COOPERATIVA HABITACIONAL INTERSINDICAL GETÚLIO VARGAS (CGC 61 983 771/001), 11,89% da COOPERATIVA HABITACIONAL INTERSINDICAL PAU - LISTANA (CGC 61 031 753/001), todas com sede nesta Capital.

Registro anterior: Transcrição 95 812 deste Cartório.

A Oficial:

  
Maria Helena Leonel Gandolfo

\* \* \*

R. 1 em -2. JAN. 1980

Pelo instrumento particular de 19 de março de 1979, as proprietárias venderam o imóvel pelo valor de R\$ 57 596,88 a APARECIDA LOURDES DE MORAES (RG 2 272 230 e CPF 481 339 818-91), funcionária pública estadual brasileira, maior, solteira, domiciliada nesta Capital. (valor venal R\$ 137 356,00).

O escrevente autorizado:

  
João Bocudo

\* \* \*

(continua no verso)

27310

matrícula

27310

ficha


1

verso

R. 2 em -2 JAN. 1980

Pelo instrumento particular referido no R.1, os adquirentes hipotecaram o imóvel a SUL BRASILEIRO SP - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A (CGC 60.426.855/0001), com sede nesta Capital, para garantia da dívida de R\$57.596,88, pagáveis por meio de 300 prestações mensais do valor inicial de R\$ 432,34 das quais já foram pagas 38 vencendo-se a próxima do valor de R\$922,17 em 30.3.79 nelas incluídos juros às taxas nominal de 4% e efetiva de 4,075% ao ano. Constando do título multa e outras condições.

O escrevente autorizado:

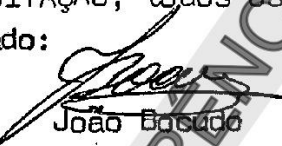
  
João Bocudo

\* \* \*

Av. 3 em -2 JAN. 1980

Pelo instrumento particular referido no R.1, a credora deu em caução ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, todos os seus direitos creditórios.

O escrevente autorizado:


  
João Bocudo

\* \* \*

Av. 4 em 19 JUN. 1992

Fica cancelada a caução objeto da Av. 3, em virtude da autorização dada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, nos termos do Decreto-Lei nº 2.291/86, conforme instrumento particular de 25 de março de 1992.

A escrevente autorizada:


  
Maria Clara Figueiredo Padovan

\* \* \*

Av. 5 em 19 JUN. 1992

Fica cancelada a hipoteca objeto do R. 2, em virtude da quitação e autorização dada pela credora, nos termos do instrumento particular de 15 de abril de 1992.

A escrevente autorizada:

  
Maria Clara Figueiredo Padovan

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL



**10º OFICIAL DE  
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

São Paulo,

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

matrícula

**27.310**

ficha

**02**

Av.6 - PENHORA

Em 10 de março de 2021 - (prenotação nº 543.488 de 02/03/2021)

Selo Digital: 111138331167CF0054348821T

Conforme certidão judicial expedida em 02 de março de 2021, pela 1ª Vara Cível do Foro Central, da Comarca de Iguape - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 0000246-45.2020.8.26.0244) movida pelo **CONDOMÍNIO NATINGUI II CONJUNTO RESIDENCIAL NATINGUI**, CNPJ nº 58.401.241/0001-22, contra **APARECIDA LOURDES DE MORAES**, CPF nº 481.339.818-91, o imóvel **foi penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$10.701,04, figurando como fiel depositário Nelsimar Moraes Ribeiro.

Escrevente Autorizada:

  
Bianca de Oliveira Fonseca