



Valide aqui a certidão.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO
CERTIDÃO

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Certifica a pedido verbal de parte Interessada, que revendo os livros e arquivos do registro a seu cargo, deles, consta a matrícula do seguinte teor:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA Nº62.154

FICHA Nº01

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda

Mogi das Cruzes, 05 de Janeiro de 2012

IMÓVEL: UM TERRENO composto do **LOTE Nº 35**, da **QUADRA Nº 07**, do loteamento denominado "**RESIDENCIAL VENEZA I**", situado no Bairro do Rio Acima, no perímetro urbano deste município e Comarca, assim descrito e caracterizado: Medindo 21,88m de frente, sendo 7,39m em curva com raio de 383,64m, de frente para a Rua 04 e 14,49m em curva com raio de 9,00m de frente para a Rua 07 - trecho 02; 15,00m em curva com raio de 353,64m nos fundos confrontando com o Lote 01; 30,00m do lado esquerdo de quem da Rua 04 olha para o terreno confrontando com o Lote 34; 20,76m do lado direito de frente para a Rua 07 - trecho 02, encerrando uma área de 457,55m².

PROPRIETÁRIAS: **MASA DEZOITO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede em São Paulo, SP, na Rua São Bento, 470, Conjunto 808, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.992.017/0001-51; **MASA DEZENOVE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede em São Paulo, SP, na Rua São Bento, 470, Conjunto 808, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.992.036/0001-88.

REGISTRO ANTERIOR: **R.5/M.50.152**, de 05.01.2012, e inscrição de loteamento nº **179**, deste registro (conforme memorial descritivo).

CONTRIBUINTE: 15.202.002.000-0 (em maior área)

ESC.AUTº: *Marcel Lopes Batista*
Marcel Lopes Batista
 Escritor Público Autorizado

O OFICIAL: *Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini*
Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
 Oficial Substituta

CHAC

Av.1 - **CADASTRO MUNICIPAL ATUAL**

Em 11 de abril de 2022 - (Prenotação nº 297.241 de 31/03/2022).

Pela escritura lavrada aos 11 de março de 2022, no 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Santana de Parnaíba/SP, Livro 972, folhas 343, emitida eletronicamente sob o código de remessa na central: AC001510530 (pelo protocolo eletrônico título online), e à vista da Certidão de Valor Venal de Imóveis, extraída via internet, emitida em 17 de fevereiro de 2022, código de controle: 2022.503.417, verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob **CONTRIBUINTE nº 15.211.035-2**.

(continua no verso)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QAR4A-7FF8E-R2CAT-7HUQJ>



Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA

62.154

FICHA

01

VERSO

Selo Digital nº 111567331HP000240023XM22B.

ESC. AUTº.:

Davi Ribeiro Maradei

R.2 - VENDA E COMPRA

Em 11 de abril de 2022 - (Prenotação nº 297.241 de 31/03/2022)

Pela escritura lavrada aos 11 de março de 2022, no 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Santana de Parnaíba/SP, Livro 972, folhas 343, emitida eletronicamente sob o código de remessa na central: AC001510530 (pelo protocolo eletrônico título online), a proprietária **MASA DEZOITO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e MASA DEZENOVE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, ambas já qualificadas, **VENDERAM** a **TANIA CRISTINA DIAS**, brasileira, divorciada, aeronauta, portadora da CIRG nº 21678777 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 134.498.738-90, residente e domiciliada na Avenida Interlagos, nº 492, apto 114, bloco 03, Jardim Marajoara, São Paulo/SP, o **IMÓVEL** desta matrícula, pelo preço de R\$ 206.800,00 (valor venal - R\$ 84.747,40). conforme instrumento particular de compromisso de venda e compra, datado de 06 de setembro de 2021, não levado á registro.

Selo Digital nº 111567321HN000240024SG22V.

ESC. AUTº.:

Davi Ribeiro Maradei

v



Valide aqui a certidão.

Paginas 3 de 3 - Protocolo 297241 MAT. 62154

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE MOGI DAS CRUZES - SP

CERTIDÃO DE PROPRIEDADE

Protocolo Nº 297241

CERTIFICA MAIS, que a presente reprodução da matrícula nº **62154** está conforme o original e foi extraída na forma do § 1º do artigo 19, da Lei nº 6.015/73. **NADA MAIS HAVENDO a certificar além dos atos já expressamente lançados na aludida matrícula, inclusive com referência à alienações, onus reais e ações reipersecutórias.**
O referido é verdade e da fé.

MOGI DAS CRUZES, 11 de abril de 2022, às 15:19.

Bel. Dirceu de Arruda - Oficial
Bel.ª Célia C.G. de Arruda - Subst.ª do Oficial
Bel. Marcos E. Guzzon de Arruda - Subst. do Oficial
Bel. André Guzzon de Arruda - Subst. do Oficial

Custas

EMOLUMENTOS	R\$ 38,17
AO ESTADO	R\$ 10,85
SEFAZ	R\$ 7,43
REG. CIVIL	R\$ 2,01
TRIB. JUSTI	R\$ 2,62
ISS	R\$ 1,15
MIN. PÚBLICO	R\$ 1,83
TOTAL	R\$ 64,06

Guia nº	
Selo Digital Nº	1115673C3JR000240025LR22I



ESTA CERTIDÃO É VALIDA POR 30 DIAS, CONFORME DISPÕE O ARTIGO 1, IV DO DEC. LEI N 93.240 QUE REGULA A LEI N 7433.

"QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO"

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QAR4A-7FF8E-R2CAT-7HUQJ>