

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

103.196

ficha

01

São Paulo, 04 de abril

de 2002

2 OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
DEL. JESSE RODRIGUES DA SILVA

IMÓVEL:- ESCRITÓRIO nº 103, localizado no 10º andar do "EDIFÍCIO L'UFFICIO FIRENZO", situado na alameda Barros, nº 275, no 11º Subdistrito - Santa Cecília, contendo a área privativa real de 35,040m2., a área comum de 51,285m2., perfazendo a área total real de 86,325m2., correspondendo-lhe a fração ideal de 2,7778% no terreno do edifício, bem como, o direito de uso de uma vaga ou local indeterminado e sujeito a manobrista, na garagem coletiva localizada nos 1º e 2º subsolos e no andar térreo do edifício.

CONTRIBUINTE: 007.010.0577-7.

PROPRIETÁRIAS:- HAMER ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 43.377.282/0001-53, com sede nesta Capital, na rua Tupi nº 267, 3º andar, e CONSTRUTORA MKF S/C LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 01.113.454/0001-31, com sede nesta Capital, na rua Joaquim Murtinho nº 255.

REGISTROS ANTERIORES:- R.4 M.87.763 e R.4 M.87.764 (aquisições) feitos em 25/07/1996, e R.5 M.90.463 (instituição condominial), feito em 04/04/2002, nesta Serventia.

O Oficial:



R. 1 em 27 de novembro de 2002

VENDA E COMPRA


Pela escritura de 14 de novembro de 2002 (livro 2032, fls. 261) do 2º Tabelião de Notas desta Comarca da Capital, HAMER ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., já qualificada, vendeu a metade ideal (50%) que possui no imóvel objeto desta "continua no verso"

matrícula
103.196

ficha
01
verso

matrícula, pelo preço de R\$-20.000,00, à CONSTRUTORA MKF S/C. LTDA., também já qualificada, tornando-se desta forma, a adquirente, detentora da totalidade do imóvel desta matrícula.

O Escrevente Autorizado:


José Claudio Aparecido Palma

R. 2 em 01 de junho de 2005

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 18 de maio de 2005 (L° 2136, fls. 235) do 2° Tabelião de Notas desta Capital, CONSTRUTORA MKF S/C LTDA., com sede nesta Capital, na Alameda Barros, n° 275, 12° andar, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$-75.000,00, a LOGAN ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, na Alameda Barros, n° 275, conjunto 103, Santa Cecília, CNPJ/MF. n° 07.023.165/0001-28.

O Escrevente Autorizado:


José Claudio Aparecido Palma

Av.3 em 01 de junho de 2005

CADASTRO ATUAL

Pela mesma escritura mencionada no R.2, retro, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que o imóvel, objeto desta matrícula, está cadastrado atualmente na Prefeitura do Município de São Paulo, pelo contribuinte

"continua na ficha 02"

matrícula

103.196

ficha

02

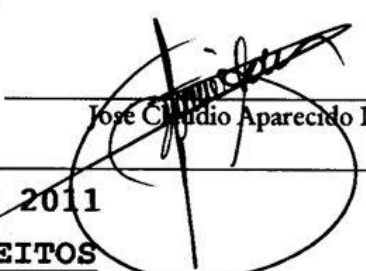
São Paulo, 01 de junho

de 2005

continuação da ficha 01...

nº 007.010.0608-0, conforme prova a Certidão Municipal de Dados Cadastrais do Imóvel expedida em 10 de maio de 2005.

O Escrevente Autorizado:


José Cláudio Aparecido Palma

Av. 4 em 12 de setembro de 2011

ARROLAMENTO DE BENS E DIREITOS

Pelo Ofício Circular nº 4/2011/ALF/SRRF01/RFB/MF-DF, expedido em 09 de agosto de 2011, pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil - Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil em Brasília - Alfândega do Aeroporto Internacional de Brasília - Lago Sul, subscrito por Luis Emilio Vinueza Martins, Inspetor Adjunto da Alfândega do Aeroporto Internacional de Brasília - JK, foi requerida a presente averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de LOGAN ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ/MF nº 07.023.165/0001-28), fica sujeito ao termo de **ARROLAMENTO DE BENS E DIREITOS** a que se referem o artigo 197, inciso I do Código Tributário Nacional, Lei nº 5.172/1966, ficando, para os efeitos legais, eventual ocorrência de alienação, transferência ou oneração de dito imóvel, pelo proprietário acima nomeado, na dependência de **comunicação à Alfândega da Receita Federal do Brasil, localizada no Aeroporto Internacional de Brasília - Terminal de Carga Aérea - 1º Andar S/N - Lago Sul - CEP 71.608-900 - Brasília - DF, aos cuidados da Seção de Fiscalização Aduaneira - SAFIA, no prazo de 48 horas.**

O Escrevente Autorizado:


Wilson Adolpho

"continua no verso"

matrícula

103.196

ficha

02

verso

Av. 5 em 03 de setembro de 2015

Prenotação 395.851 - 20/08/2015

PENHORA

Da Certidão datada de 20 de agosto de 2015, PH 000099047, emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Luciana Crespi Brasileiro, Coordenadora e Escrivã/Diretora do 14º Ofício Cível do Foro Central da Comarca desta Capital, extraída dos autos (Processo nº 0119125-41.2009) da ação de Execução Civil movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO L'UFFICIO FIRENZO, CNPJ/MF. nº 02.451.818/0001-56, contra LOGAN ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ/MF. nº 07.023.165/0001-28, também nomeada depositária, consta que o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-68.119,98.

O Escrevente Autorizado:


José Cláudio Aparecido Palma

Av. 6 em 28 de junho de 2017

Prenotação 427.969 - 08/06/2017

PENHORA

Da Certidão datada de 07 de junho de 2017, Protocolo PH000167389, emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Carmo Aguaio, Escrevente do 37º Ofício Judicial do Foro Central desta Capital, tendo como Escrivã/Diretora a Sra. Adriana Cristina dos Santos Silva de Oliveira, extraída dos autos (Processo nº
continua na ficha 03

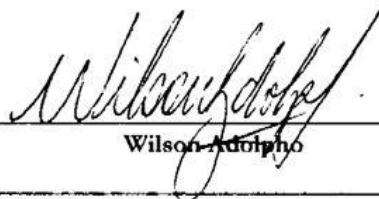
matrícula
103.196ficha
03

São Paulo, 28 de junho de 2017

continuação da ficha 02.

10081434020098260100) da ação de Execução Civil movida por ANSELMO DIAS DE OLIVEIRA, CPF/MF nº 076.378.008-14, contra LOGAN ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº 07.023.165/0001-28, também nomeada depositária, consta que o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-27.909,01.

O Escrevente Autorizado:


Wilson Adolpho

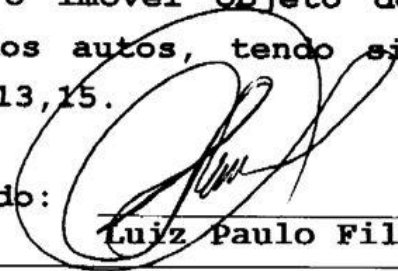
Av. 7 em 15 de fevereiro de 2019.

Prenotação 451.736 - 29/01/2019

PENHORA

Da Certidão de 28 de janeiro de 2019, Protocolo PH000248683, emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Maria Cristina Borba de Campos, Escrevente Técnica Judiciária, tendo como Escrivã Diretora, Carla Rancosinho Pedron de Camargo Aranha, do 3º Ofício Cível do Foro Regional de Pinheiros, desta Capital, extraída dos autos (Processo nº 0126926-81.2009) da Ação de Execução Civil movida pelo UNIBANCO -- UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A., CNPJ/MF nº 33.700.394/0001-40, contra LOGAN ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ/MF nº 07.023.165/0001-28, também nomeada depositária, já qualificada, consta que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-25.513,15.

O Escrevente Autorizado:


Luiz Paulo Filócomo