

Matrícula

65.799

Ficha

1

Santo André, 09 de junho de 2005

A casa n.º 209 da Rua Asclepias e seu respectivo terreno constituído pelo lote 28 da quadra "H" no "Vila Bartira" em Utinga, perímetro urbano desta cidade, medindo 10,00 metros de frente para a referida Rua Asclepias; do lado direito, olhando para o terreno, mede 25,00 metros, confinando com o imóvel de classificação fiscal n.º 14.055.015, Rua Asclepias n.º 223, lote 29 da quadra "H"; do lado esquerdo, olhando para o terreno, mede 25,00 metros, confinando com o imóvel de classificação fiscal n.º 14.055.017, Rua Asclepias n.º 199, lote 27 da quadra "H"; e nos fundos olhando para o terreno, mede 10,00 metros, confinando com o imóvel de classificação fiscal n.º 14.055.013, Rua Fidalga n.º 198, lote 13 da quadra "H", encerrando a área de 250,00m². Classificação Fiscal n.º 14.055.016.

PROPRIETÁRIO:- OSCAR CICUTTO, casado.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição n.º 69.318 de 21 de julho de 1971, do 1.º Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca.

O OFICIAL DELEGADO

AV.1/65.799 - Data:- 09 de junho de 2005.

ABERTURA DE MATRÍCULA

A presente matrícula foi aberta nesta data, nos termos da Transcrição n.º 69.318 do 1.º Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca, e conforme Certidão de Medidas e Confrontações n.º 1.2189/2002, expedida em 12 de junho de 2002, pela Prefeitura Municipal local.

EXAMINADO POR

Luiz Rodrigues Cruz Filho - Escrevente.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior.

SC

Continua no Verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matricula

65.799

Ficha

1

Verso

AV.2/65.799 - Data:- 09 de junho de 2005.

CASAMENTO

OSCAR CICUTO é casado com **MARIA DOS SANTOS CICUTO**, desde o dia 28 de dezembro de 1957, sob o regime da comunhão de bens, conforme comprava a respectiva Certidão de Casamento, hoje microfilmada nesta Serventia.

EXAMINADO POR

Luiz Rodrigues Cruz Filho - Escrevente.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomir Montes Júnior.

SC

R.3/65.799 - Data:- 09 de junho de 2005.

PARTILHA DE BENS

Conforme Formal de Partilha expedido em 17 de dezembro de 2004, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível e respectivo Ofício Cível desta Comarca, nos autos do Arrolamento dos bens deixados por falecimento de **OSCAR CICUTO**, que também era conhecido por **OSCAR CICUTTO**, CPF. 094.299.728/04, ocorrido no dia 31 de maio de 2002, processo nº 1.445/2002, o imóvel desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$93.861,81, foi partilhado em favor de: **1) MARIA DOS SANTOS CICUTO**, brasileira, viúva, do lar, RG. 30.004.041-6/SP e CPF. 161.664.458/30, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Asclepias, nº 209, na proporção de **50%** e na proporção de **50%** para o herdeiro, **2) ALDES CICUTO**, comerciante, RG. 10.848.808/SP e CPF. 918.775.128/34, casado sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ANA REGINA DE SOUSA CICUTO**, que também assina **ANA REGINA DE SOUZA CICUTO**, do lar, RG. 9.635.215-2/SP e CPF. 192.405.728/05, conforme pacto antenupcial registrado sob o nº 1.637, Livro 03, desta Serventia, brasileiros, residentes e domiciliado na cidade de Jundiaí-SP, na Rua do Retiro, nº 1.744, apto 94; nos termos da Partilha homologada por sentença de 18 de fevereiro de

Continua na Ficha 2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ - SP

Santo André, 09 de junho de 2005

Matrícula

65.799

Ficha

2

2004, que transitou em julgado aos 26 de novembro de 2004.
(valor venal R\$159.932,81).

EXAMINADO POR

Luiz Rodrigues Cruz Filho - Escrevente.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior.

SC

R.4/65.799 - Data:-2 de outubro de 2020
Prenotação n° 312.552 de 16/10/2020.
Selo Digital n°11257332100000r4m6579920r

ADJUDICAÇÃO

Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Adjudicação, datada de 29/09/2020, da 2ª Tabeliã de Notas desta Comarca, Livro 1287, Páginas n°s 315/320, tendo em vista o falecimento de MARIA DOS SANTOS CICUTO, brasileira, RG n° 30.004.041-6-SSP/SP, CPF n° 161.664.458-30, ocorrido em 26/09/2018; é feito o presente registro, para constar que **METADE IDEAL** do imóvel desta matrícula, à qual foi atribuída o valor de R\$70.860,08, foi **ADJUDICADA** para **ALCIDES CICUTO**, brasileiro, comerciante, RG n° 10.848.808-1-SSP/SP, CPF n° 918.775.121-34, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n° 1637, no Livro 3, desta Serventia, com **ANA REGINA DE SOUSA CICUTO**, brasileira, do lar, RG n° 9.635.215-2-SSP/SP, CPF n° 192.405.728-05, residentes e domiciliados na Rua Engenheiro Ermenegildo Campos de Almeida n° 261, apto. 63, Vila Japi, Jundiaí/SP. (Valor Venal R\$75.971,31).

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

bc

AV.5/65.799 - Data:- 29 de agosto de 2022
Prenotação n° 340.268 de 22/08/2022.
Selo Digital n° 1125733310000av5m6579922v

PENHORA

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida e

Continua no Verso

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula

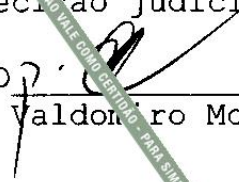
5.799

Verso

2

22/08/2022, pela 6º Ofício Cível desta Comarca, nos termos do Provimento nº 06/2009 - Penhora *On-Line*, nos autos da Execução Civil, feita sob nº 0004793-37.2021.8.26.0554, que tem como exequente: EDUARDO ALVES, CPF nº 161.361.258-38, e como executado AMORIM & DINIZ COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES EIRELI, CNPJ nº 09.352.361/0001-71; é feita a presente averbação para constar que os direitos sobre o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO**, figurando como depositário AMORIM & DINIZ COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES EIRELI, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$265.389,64, consta da certidão que foi decretada a responsabilidade patrimonial por decisão judicial datada de 19/08/2022.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Júnior

bn